



Comune di GAGLIANO DEL CAPO

Provincia di Lecce

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici

Gagliano del Capo (LE), 20 febbraio 2026

Allegati: elenco particelle
Resp. proc.: Geom. Lucio COLELLA
Piazzetta del Gesù
73034 Gagliano del Capo (LE)
Tel. 0833-798328

OGGETTO: Avviso per irreperibili ex art.14 L.R. n. 3 del 2005. Progetto per la realizzazione di viabilità di collegamento di Via Madonna delle Grazie con Via A. Manzoni e Via A. Manzoni con Via IV Novembre. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001.

Il Responsabile del Settore

Visti:

- il D.P.R. 06/06/2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 comma 2 della L.R. Puglia n. 3/2005, che prevede che *“nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione”*;
- il Decreto Sindacale n. 02 del 02/01/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici, con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale di Gagliano del Capo n. 10 del 04/08/2020 si è provveduto, tra l'altro, a adottare il nuovo progetto preliminare di *“Costruzione strade*

di collegamento via Mad. Delle Grazie con via A. Manzoni e via A. Manzoni con via IV Novembre”;

- con propria Deliberazione n. 75 del 07/06/2024 la Giunta comunale di Gagliano del Capo ha provveduto a:
 - *“demandare al Responsabile del Settore Polizia Locale le valutazioni in ordine alle caratteristiche delle carreggiate stradali e dei sensi di marcia, di cui tener conto nelle attività di adeguamento e aggiornamento del progetto di “Costruzione strade di collegamento via Madonna Delle Grazie con via A. Manzoni e via A. Manzoni con via IV Novembre” adottato con la citata Deliberazione C.C. n. 10 del 04/08/2020”;*
 - *“demandare al Responsabile del Settore Tecnico Pianificazione Territoriale le attività necessarie all’aggiornamento del progetto preliminare di cui sopra, al fine di adeguare gli elaborati progettuali alle osservazioni accolte con la citata Deliberazione e determinare il costo dell’intervento in funzione del prezzario regionale vigente, eventualmente avvalendosi di professionisti esterni”;*
 - *“demandare al Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio le attività e le valutazioni necessarie alla variante urbanistica correlata all’intervento di che trattasi”;*
- con propria Deliberazione n. 120 del 29/07/2025 la Giunta comunale di Gagliano del Capo ha provveduto a:
 - prendere atto della nota prot. n. 18586 del 09/10/2024 a firma del Responsabile del Settore Polizia Locale di questo Comune;
 - approvare le valutazioni contenute nella nota di cui al punto precedente, relative alle valutazioni in ordine alle caratteristiche delle carreggiate stradali e dei sensi di marcia, di cui tener conto nelle attività di adeguamento e aggiornamento del progetto di “Costruzione strade di collegamento via Madonna Delle Grazie con via A. Manzoni e via A. Manzoni con via IV Novembre” adottato con la citata Deliberazione C.C. n. 10 del 04/08/2020;
 - fornire atto di indirizzo al Responsabile del Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici” di recepire le osservazioni accolte con la citata Deliberazione C.C. n. 10 del 04/08/2020 e le indicazioni in ordine alle dimensioni delle carreggiate stradali come riportate in premessa e approvate, demandando allo stesso Responsabile le attività necessarie all’aggiornamento del progetto preliminare di cui sopra, eventualmente avvalendosi di professionisti esterni;
 - demandare al Responsabile del Settore “Urbanistica, Ambiente, Demanio, S.U.E., S.U.A.P. e Servizi Cimiteriali” le attività e le valutazioni necessarie alla variante urbanistica correlata all’intervento di cui trattasi;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 367 del 12/08/2025 sono stati affidati i servizi professionali di revisione del Progetto preliminare e redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, inerenti ai lavori in oggetto, all’Ing. Rizzo Giorgio Olindo, con studio professionale a Ortelle (LE);
- con propria Deliberazione n. 29 del 16/02/2026 la Giunta comunale di Gagliano del Capo ha preso atto del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato *“Progetto per la realizzazione di viabilità di collegamento di Via Madonna delle Grazie con Via A. Manzoni e Via A. Manzoni con Via IV Novembre”*, redatto dal professionista sopra indicato, dell’importo totale di € 1.060.000,00;

- con note prot. n. 3927 del 20/02/2026, inviate mediante raccomandata A/R o PEC ai proprietari degli immobili interessati, sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;
- non è risultato possibile notificare la comunicazione di cui al punto precedente alla totalità dei proprietari delle aree interessate, in quanto alcuni sono risultati irreperibili;

tutto ciò premesso, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 14 comma 2 della L.R. Puglia n. 3/2005,

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

l'avvio dei procedimenti volti:

- 1) all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato *"Progetto per la realizzazione di viabilità di collegamento di Via Madonna delle Grazie con Via A. Manzoni e Via A. Manzoni con Via IV Novembre"*, con la procedura di variante puntuale semplificata al P.R.G. vigente, prevista dall'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dall'art. 12 comma 3 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;
- 2) alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- 3) all'acquisizione, da parte dell'Ente espropriante, delle aree private interessate dall'intervento con le modalità previste dal D.P.R. n. 327/2001.

A tal fine, si rappresenta:

- che l'Ente procedente è il Comune di Gagliano del Capo;
- che l'oggetto dei procedimenti promossi corrisponde a quelli sopra rappresentati;
- che la struttura dell'Ente a cui è assegnato il procedimento è il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Lucio Colella, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici;
- che è possibile prendere visione degli atti inerenti al procedimento di cui trattasi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici, nei giorni lavorativi in cui è prevista l'apertura al pubblico (martedì ore 16:00 – 18:00, venerdì ore 10:00 - 12:00);
- che i procedimenti di cui ai punti 1) e 2) sopra riportati dovranno essere conclusi nel termine di 120 giorni;
- che i termini di conclusione del procedimento di cui al punto 3) sopra riportato sono quelli stabiliti dal D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii.;
- i rimedi esperibili contro l'inerzia dell'Amministrazione sono i seguenti:
 - ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale contro il silenzio della P.A., nelle modalità e nei termini di legge;

- possibilità di rivolgersi all'attributario dei poteri di sostituzione ai sensi dell'art. 2 comma 9-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, si possono far pervenire al Comune di Gagliano del Capo osservazioni in merito ai suddetti procedimenti, che saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Si rappresenta che le Ditte interessate, qualora non siano più titolari dei diritti sugli immobili riportati in elenco, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del citato D.P.R. 327/2001 sono tenute a comunicarlo al Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici del Comune di Gagliano del Capo nel più breve tempo possibile e comunque entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Lucio Colella, i cui recapiti sono di seguito riportati:

Tel.: 0833/798328

Mail: avoripubblici@comune.gaglianodelcapo.le.it

PEC: protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it

Si allega elenco delle particelle interessate.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Settore / R.U.P.
Lucio COLELLA**